

法務部矯正署臺東戒治所建築類公共設施維護管理情形表

填報日期 113 年 12 月 30 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形表
1	行政大樓 舍房一 1 棟 舍房二 1 棟 舍房三 1 棟 工場 1 棟 中央臺 1 棟	1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。 7. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商(技師事務所)依「建築物公共檢查簽證及申報辦法」規定，每 2 年(或 1 年)申報 1 次，申報日期為 113 年 10 月 23 日，並於 113 年 11 月 6 日取得備查函在案。 2. 昇降(電梯)設備：本機關無此設備。 3. 機械停車設備：本機關無此設備。 4. 空調冰水主機及冷卻水塔：本機關無此設備。 5. 自來水水塔：依「飲用水管理條例」委託廠商每季進行水質檢測，最近檢測日期為 113 年 12 月 5 日符合飲用水水源水質標準，另每年進行水塔清洗作業，最近清洗日期為 113 年 6 月 24 日。 6. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近申報日期為

		8. 飲用水管理條例及飲用水水源水質標準。 9. 機電設備維護契約。 10. 維護管理工作計畫。	113年5月16日並於113年6月11日取得同意核備函。每季請專業廠商進行設備檢測及保養。 7. 高低壓電力設備：委託專業廠商依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」規定及維護契約之規定，每月辦理1次一般維護保養，每年1次高壓電停電測試，最近1次辦理維護保養日期為113年12月13日，年度停電測試日期為113年12月22日測試結果運作正常。
2	污水處理場合設備	「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」	本所污水管線已納入臺東市污水排放系統。
3	機關內通行道路	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關內目前無通行道路。
4	擋土牆(含地錨)	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關無此設施。
5	機關內路邊停車場及其遮雨棚	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	本機關內目前無路邊停車場及其遮雨棚。

6	圍牆	國有公共財產管理手冊及維護管理工作計畫。	依規定每年至少辦理1次定期檢查。最近檢查日期為113年11月21日，目測檢查結果牆體結構完整無裂縫破損情形。
7	炊場鍋爐設備 (視機關情形 自行增列)	「危險性機械及設備安全檢查規則」	委託專業廠商依「鍋爐及壓力容器安全規則」、「危險性機械及設備安全檢查規則」規定及維護契約之規定，每年度進行外部整體檢查最近檢查日期為113年9月18日，檢查結果外觀完整無裂縫，各項運作功能正常。另每月維護保養1次，最近1次維護保養於113年12月27日辦理。